給排水衛生、空調・換気・冷蔵庫設備 特記仕様書

1．工 事 概 要

工 事 名 称　　石原水産株式会社　食品産業の輸出向け　ＨＡＣＣＰ等対応施設整備緊急対策事業

工 事 場 所　　吉田町　　地内

建 物 概 要　　用途地域：　指定なし　　防火地域：　指定なし

建　物	構　造	階　数	延 面 積（㎡）
工　場	鉄骨造	２階建	
計			

2．工 事 項 目（種目は番号のついたものを適用する）

給排水衛生設備工事

（ １ ）	給　　水	設備工事	一式
（ ２ ）	排 水 通 気	設備工事	一式
（ ３ ）	衛 生 器 具	設備工事	一式

空調・換気・冷蔵庫設備工事

（ １ ）	空 調 機 器	設備工事	一式
（ ２ ）	空 調 配 管	設備工事	一式
（ ３ ）	換　　気	設備工事	一式
（ ４ ）	冷　蔵　庫	設備工事	一式

3．標 準 仕 様 書

図面及び特記仕様書に記載されていない事項は下記に依る。

（1）　空気調和衛生工学会　標準仕様書（最新版）

（2）　国土交通省機械設備工事　共通仕様書（最新版）

4．共 通 事 項

１）　現場事務所に常備すべき図書　　請負者は、工事期間中現場事務所に、工事契約書の写し、工程表、工事内訳明細書、設計図一式、現場説明事項書、質疑応答書等本工事に関する書類一式を常時備え付ける事。

２）　他工事との取合　　施工範囲は工事区分表に依る事。

３）　官 庁 手 続　　本工事に関する諸官庁への手続きは迅速に処理し、これらの経費は一切請負者の負担とする。　手続き書類は正本、副本、控１部を作成する。

４）　工 事 保 証　　特別の条件が無い限り工事完成引渡し後、１年以内に生じた手直し事項は請負者の負担にて速やかに手直しする事。

５）　疑　　義　　工事の施工又は製作上不審な点、或いは設計図及び仕様書に疑義のある場合は、必ず工事施工前に監督員と協議し、その指示に依る。

６）　使 用 機 材　　工事に使用する機器材料は、工事着手前に指定製造業者一覧表より選定し、使用材料発注先承諾願を提出し、監督員の承諾を得る事。

７）　工 事 写 真　　工事写真は下記要領にて撮影し、監督員へ提出する。
要　領　工事中並びに竣工時
工事中　アルバム整理の上提出し、隔画は手札(ｻｰﾋﾞｽ版）とする。
竣工時　隔画の大きさは、ｻｰﾋﾞｽ版ｶﾗｰ写真としてアルバム整理の上、１部提出する。
※詳細は監督員と協議し、その指示に依る事。

８）　工 事 図 面　　施工図等は工事着手前に提出し、監督員の承諾を得る事。

９）　軽 微 な 変 更　　機能上、当然必要となる軽微な変更は図面に記入無くても監督員の指示に依り、請負金額の変更無く行う事。

１０）　定例打ち合わせ　　工事関係者相互間の連絡を図る為、定例打ち合わせ会議を開く。　開催日は監督員の定める日時とする。　打ち合わせ決定事項は、文書作成し監督員の承認を受ける事。

１１）　中 間 検 査　　工事中、下記工程に達した時は監督員立合いの検査を受ける。　又、埋込及び防露箇所の配管は、監督員立合いの上配管試験を行い、試験表を提出する。

⊙　土間及びコンクリート等埋設部
⊙　天井隠蔽部（防露工事施工前、完了後）

１２）　文字書き名称等　　機器、配管及びダクトには監督員の指示に依り名称、系統名、矢印の記入及び表示札等を取付ける事。

１３）　竣工引渡書類　　本工事の竣工に伴い、監督員の指示に従い下記のものを提出しなければならない。

１．　竣工図、施工図　　※　部
２．　竣工写真（工事写真の項に従う）　　１　式
３．　官庁申請（受理）書類　　１　式
４．　保証書、成績書　　※　部
５．　取扱説明書（システム概要を含む）　※　部
６．　予備品及び補修工具　　１　式

※　提出部数等においては、監督員の指示に依る。

5．給 水 設 備 工 事

１）　工 事 概 要　　便所改修に伴なう給水管の改修を行う。

２）　使 用 管 材　　（屋内一般部）　硬質塩化ビニルライニング鋼管　SGP-VB
樹脂製ポリエチレン管　PP（樹脂製カバー共）
硬質塩化ビニル管　Hi-vp（樹脂製カバー共）
（屋内土中埋設部）　硬質塩化ビニルライニング鋼管　SGP-VD

３）　弁　　類　　露出部、隠蔽部はＪＩＳ１０Ｋ青銅製を使用とし、埋設部は埋設用コアー付を使用する。
※施工基準においては、吉田町水道課施工指針に依る。

6．排 水 通 気 設 備 工 事

１）　工 事 概 要　　便所改修に伴なう汚水、雑排水管の改修を行う。

２）　使 用 管 材　　（屋内一般部）　硬質塩化ビニル管　ＶＰ　ＪＩＳＫ６７４２
（屋内埋設部）　硬質塩化ビニル管　ＶＰ　ＪＩＳＫ６７４２

３）　そ　の　他　　施工基準においては、吉田町下水道課施工指針に依る。

7．衛 生 器 具 設 備 工 事

１）　工 事 概 要　　便所改修に伴なう衛生器具の改修を行う。

8．空 調 設 備 工 事

１）　工 事 概 要　　製造室に空冷ヒートポンプパッケージエアコンを設置する。

２）　設 計 条 件　（温湿度目標値）

	屋　外		屋　内	
	温度　（ＤＢ）	湿度　（ＲＨ）	温度　（ＤＢ）	湿度　（ＲＨ）
夏　期	３２　℃	７０　％	２６　℃	％
冬　期	０　℃	３０　％	２０　℃	％

３）　ﾊﾟｯｹｰｼﾞ型ｴｱｺﾝ　　機種は製造業者標準仕様とする。　冷暖房能力表示は　ＪＩＳ－Ｂ８６１５　に依る。

４）　使 用 管 材　　冷媒　専用被覆銅管　　ＪＩＳ－Ｈ３３００
ドレン　硬質塩化ビニル管　ＶＰ　　ＪＩＳ－Ｋ６７４２
※床コロガシ部分はSUS配管とする。

9．換 気 設 備 工 事

１）　工 事 概 要　　便所改修に伴なう天井扇を取替える。

２）　ダクト材料　　亜鉛鉄板並びにスパイラルダクト

１０．冷 蔵 庫 設 備

１）　工 事 概 要　　製造室内部にプレハブ冷蔵庫及び冷凍機設備を設置する。
※庫内目標温度は１０℃とする。
プレハブパネル工事、機器設置工事、配管工事を行う。

１１．防 露 工 事

各配管の仕様は下記の通りとする。

給水　　（屋内隠蔽部）　グラスウール保温筒20m/m+アルマットテープ巻
（屋内露出部）　樹脂製カバー

冷媒　　（屋内･屋外露出部）　成形グラスウール+ステンレス鋼板仕上

１２．塗 装 工 事

区分	適用	塗 装 箇 所	状　態	塗 装 の 種 別	回　数		
					下塗	中塗	上塗
給排水衛生・冷暖房換気	○	支持金物及び架台	露　出	調合ペイント	錆止２	1	1
	○		隠　蔽	錆止ペイント	錆止２		1
		保 温 外 装 １（綿布）	露　出	調合ペイント	目止１	1	1
			隠　蔽	目止め材			1
		保 温 外 装 ２（ガラスクロス）	露　出				
			隠　蔽				
		保 温 外 装 ３（亜鉛鉄板）	露　出	調合ペイント	錆止１	1	1
		金 属 製 電 線 管	露　出	調合ペイント	錆止１	1	1
			隠　蔽				
		鋼管及び継手（白管）	露　出	調合ペイント	錆止１	1	1
			隠　蔽	錆止ペイント（接合部）	錆止１		
		風　　導（亜鉛鉄板）	露　出	調合ペイント	錆止１	1	1

（錆止塗装は鉛丹錆止ペイントとする）

１３．施 工 一 般

１）　給水、排水及び消火設備等においては、所轄官庁と指示事項を確認の上、施工する事。
２）　屋内土間配管は全てスラブ筋等より支持を取る。
３）　鋼管類のコンクリート埋設及びコンクリート壁等の貫通部は防食用ビニールテープ巻半重ね１回巻とする。
４）　外部配管支持金物、鋼材類は、全てステンレス製とする。
５）　ダクトの防火区画貫通及び延焼の恐れのある部分には防火ダンパー（ＦＤ）を設ける。
６）　防火区画を貫通する配管の保護は必要に応じロックウール材を使用する。
７）　パッケージエアコンリモコンスイッチ取付位置は施工図にて承認する。
８）　外壁取付ベンドキャップはステンレス製深型フードとする。

１４．工 事 区 分

適用		建築	電気	衛生	空調	適用		建築	電気	衛生	空調
	壁梁床貫通スリーブ及び補強						外壁用ガラリ（ＶＣ以外）				
	鉄骨貫通スリーブ及び補強						天井下地補強工事（天井取付機器用）				
	ＰＳ築造及び点検口					○	天井ボード開口（天井取付機器用）	○			
	屋上貫通穴（冷媒用）					○	空調屋外機　基礎				○
○	天井点検口	○				○	換気設備関連電気工事		○		
	雨水立樋及びルーフドレン					○	パッケージ２次側配線工事				○
	ＧＬ以降の雨水横引管					○	パッケージリモコン配線工事				○
○	衛生設備関連電気工事		○				ガステーブル、流し台				
○	空調設備関連電気工事		○				高架水槽　基礎				
	側溝及び蓋						受水槽　基礎				

１５．そ　の　他

空調機（屋内機、屋外機）の設置については耐震措置を講じる。
基準は「建築設備耐震設計・施工指針2014年度版」に依る。（地域係数：1.2とする）
又屋内機の吊り長さが500以上の場合は全て四方にＸ型の耐震振れ止めを取り付ける。

図面番号	工　事　名	図面名	縮尺		承　認	設　計	製　図	設計 2025 年 07 月 04 日
	石原水産株式会社　食品産業の輸出向け ＨＡＣＣＰ等対応施設整備緊急対策事業	給排水衛生設備 空調・換気・冷蔵庫設備 特 記 仕 様 書	A-1：N.S. A-3：N.S.	田 中 建 築 設 計 室 ＴＥＬ（0548）58-2036 ＦＡＸ（0548）58-1565　一級建築士登録第208891号　田 中　潔				図面 No M－01